



دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهر
فصلنامه علمی-پژوهشی فضای جغرافیایی

سال پانزدهم، شماره ۴۹
بهار ۱۳۹۴، صفحات ۱۱۴-۱۰۱

مهدی دینی^۱

بررسی تاثیر بلندمرتبه سازی های خارج از مقررات طرح جامع در شهر اهر

تاریخ دریافت مقاله: ۹۱/۰۳/۳۰

تاریخ پذیرش مقاله: ۹۲/۰۴/۱۱

چکیده

با توجه به رشد روزافزون جمعیت و توسعه شهر اهر، کوچه های وسط شهر و بافت قدیمی آن به طور مرتب تبدیل به ساختمان های بلندمرتبه می شوند و این رشد شتابان احداث ساختمان های بلندمرتبه موجب شده است که ساختار کالبدی شهر دچار تغییر شود و ضمن تغییر بافت، ضوابط و مقررات شهرسازی رعایت نشود و بتدریج مسائل و معضلات بسیاری برای ساکنان شهر به دنبال داشته باشد. آنچه که در این مقاله به عنوان هدف مدنظر بوده، این است که احداث ساختمان های بلندمرتبه خارج از ضوابط و مقررات طرح جامع شهری در شهر اهر چه مسائل و معضلاتی برای ساکنان شهر اهر به همراه داشته است. در راستای دستیابی به هدف مورد نظر در این پژوهش از روش توصیفی-همبستگی استفاده شده است. جامعه آماری این تحقیق را ساکنان مجاور ساختمان های بلندمرتبه تشکیل می دهند و از آنها تعداد ۵۰ خانواده به عنوان حجم نمونه انتخاب شدند. در این مطالعه برای گردآوری داده های مورد نظر از پرسشنامه و بررسی

۱- استادیار گروه مهندسی عمران، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهر، اهر، ایران. E-mail: m-dini@iau-ahar.ac.ir

میدانی بهره گرفته شده است و داده‌ها با استفاده از نرم‌افزار SPSS تجزیه و تحلیل شده‌اند و در عین حال در راستای تعیین همبستگی بین متغیرها از آزمون‌های کندال تای بی و پیرسون استفاده شده است. نتایج پژوهش نشان می‌دهد که هر چند تلقی عمومی از این ساخت‌وسازها، توسعه و پیشرفت شهری است اما واقعیت موضوع ایجاد برخی ناهماهنگی‌های شهری از جمله سلب آرامش روانی و آزادی از خانواده‌ها و ایجاد نارضایتی در ساکنان آن مناطق، ایجاد گره‌های ترافیکی در کوچه‌ها و خیابان‌های مشرف به ساختمان‌های بلندمرتبه، ایجاد اختلال در عملکرد تاسیسات خدمات رسانی شهری و تغییرات ناهمگون و ناسازگار در بافت شهری می‌باشد.

کلید واژه‌ها: ساختمان‌های بلندمرتبه، طرح جامع، شهر اهر.